

Hinweise und Allgemeine Vertragsbedingungen für unsere Gäste

Hinweise und Allgemeine Vertragsbedingungen für unsere Gäste in Martin´s Ferienwohnungen

1. Abschluss eines Mietvertrages / Buchung

Der Mietvertrag über die Ferienwohnung kommt durch die Online-Buchung des Kunden und den Erhalt der Buchungsbestätigung zustande. *Martin´s Ferienwohnungen* versendet im Regelfall eine Buchungsbestätigung mit deklaratorischer Wirkung schriftlich, per Telefax oder per E-Mail. Sollte der Kunde diese nicht spätestens zwei Wochen nach Buchung erhalten haben, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis.

2. Zahlungsmodalitäten

Sieben Tage nach Vertragsschluss werden 20% des Gesamtmietpreises als Anzahlung fällig. Der Restbetrag (80% des Gesamtmietpreises) muss spätestens vier Wochen vor Anreise ohne nochmalige Aufforderung auf dem Konto von *Martin´s Ferienwohnungen* (Bankverbindungen befinden sich auf der Buchungsbestätigung) eingegangen sein.

Bei Buchungen bis zu vier Wochen vor Anreise wird der Gesamtmietpreis sofort zur Zahlung fällig. Bei Überweisungen, die kurz vor Anreise vorgenommen wurden, bitten wir um eine Bankbestätigung.

Martin´s Ferienwohnungen behält sich ausdrücklich den Rücktritt vom Vertrag vor, wenn entweder die vereinbarte An- oder die vereinbarte Restzahlung ausbleibt oder nicht fristgerecht erfolgt. Etwaige Schadensersatzansprüche des Kunden sind in diesen Fällen ausgeschlossen.

3. Leistungen / Buchungs- und Vertragsänderungen durch Martin´s Ferienwohnungen

Der Umfang der vertraglichen Leistungen ergibt sich aus der Buchungsbestätigung und ergänzend, soweit darauf Bezug genommen wurde, aus der Leistungsbeschreibung der Webseite von *Martin´s Ferienwohnungen*. Nebenabreden bedürfen einer schriftlichen Bestätigung.

Martin´s Ferienwohnungen behält sich kurzfristige Buchungs- und Vertragsänderungen (z.B. Zuweisung einer anderen Ferienwohnung) in begründeten Fällen ausdrücklich vor. Wir werden uns insoweit selbstverständlich bemühen, Ihnen eine gleichwertige Ferienwohnung anzubieten.

4. Nebenkosten / Endreinigung / Kurtaxe

Die Nebenkosten für den üblichen Verbrauch von Gas, Wasser und Strom sind im Mietpreis enthalten. Die Nebenkosten für die obligatorische Endreinigung und etwaige Zusatzleistungen (z.B. Internet-Zugang) werden unter Berücksichtigung der zum Zeitpunkt Ihres Aufenthaltes geltenden Preise gesondert berechnet. Die ortsübliche, ganzjährig von den Rügener Ostseebädern erhobene Kurtaxe ist nicht im Mietpreis enthalten und vor Ort zu entrichten.

5. Rücktritt vom Vertrag / Nichteinhaltung des Vertrages / Nichterscheinen

Im Falle des Rücktritts kann *Martin's Ferienwohnungen* vom Kunden Ersatz für getroffene Vorkehrungen und Aufwendungen verlangen. Die Höhe dieses Ersatzanspruchs bestimmt sich durch die Nähe des Rücktrittszeitpunkts zum vereinbarten Anreisetag; maßgeblich ist hierbei der Zeitpunkt des Zugangs der Rücktrittserklärung bei *Martin's Ferienwohnungen*. Der Ersatzanspruch ist in folgende Pauschalen gestaffelt:

- vom 29. bis zum 15. Tag vor dem Anreisetag mit 50% der vereinbarten Miete;
- vom 14. bis zum 7. Tag vor dem Anreisetag mit 60% der vereinbarten Miete;
- vom 6. Tag an vor dem Anreisetag mit 70% der vereinbarten Miete.

Nach Anreise ist ein Rücktritt ausgeschlossen. Im Falle einer Nichtan- oder vorzeitigen Abreise bleibt der Zahlungsanspruch in voller Höhe bestehen, abzüglich einer Pauschale für ersparte Aufwendungen von 10% der Miete. Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass der Anspruch nicht oder nicht in der geforderten Höhe entstanden ist.

Martin's Ferienwohnungen wird sich in Fällen des Rücktritts, Nichterscheins oder der vorzeitigen Abreise um eine anderweitige Vermietung bemühen. Im Erfolgsfall wird das erzielte (Wieder-) Vermietungsentgelt auf den vorstehenden Ersatzanspruch angerechnet.

Bei Nichteinhaltung des Vertrages wird in jedem Fall eine Bearbeitungsgebühr von 20 EUR erhoben.

Wird die Erfüllung des Mietvertrages in Folge höherer Gewalt (insbes. Naturkatastrophen) unmittelbar und erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so können beide Parteien vom Mietvertrag zurücktreten. Eine Entschädigung ist insoweit nicht zu zahlen.

6. Umbuchungen durch den Kunden

Umbuchungswünsche des Kunden hinsichtlich der Aufenthaltsdaten, der Anzahl der gebuchten Gäste oder der Art der Unterkunft werden, wenn und soweit deren Durchführung möglich ist, gerne berücksichtigt. Sollte die Umbuchung zu einem niedrigeren Gesamtmietpreis führen, gelten hinsichtlich der Differenz zum ursprünglichen Gesamtmietpreis die Regelungen in Ziffer 5., insbesondere die Staffelung des Ersatzanspruchs, entsprechend.

Der Kunde kann bis zum Anreisetag bestimmen, dass andere Personen statt seiner die vertraglichen Leistungen in Anspruch nehmen. Hierdurch entstehende Mehrkosten gehen zu Lasten des Kunden. Für die Erfüllung der Verbindlichkeiten des Dritten haftet der ursprüngliche Kunde bis zur vollständigen Bezahlung derselben durch den Dritten.

Eine Umbuchung muss zu ihrer Wirksamkeit durch *Martin's Ferienwohnungen* bestätigt

werden.

7. Anreise / Abreise

Bei Ihrer Anreise erhalten Sie bei der Schlüsselübergabe den Schlüssel zu der gebuchten Ferienwohnung. Diese steht Ihnen am Anreisetag ab 16 Uhr zur Verfügung und ist bis spätestens 18 Uhr zu beziehen. Bitte erfragen Sie die Möglichkeit eines früheren oder späteren Bezugszeitpunktes vor Reiseantritt. Sollten Sie später als 16 Uhr anreisen, bitten wir Sie, sich rechtzeitig mit uns telefonisch in Verbindung zu setzen.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass aufgrund der notwendigen Reinigung Ihre Ferienwohnung grundsätzlich am Abreisetag bis 10 Uhr zu räumen und ordnungsgemäß zu übergeben ist. Eine spätere Übergabe ist nur nach vorheriger Rücksprache möglich. Wird die Rückgabezeit eigenmächtig überschritten, sind wir leider gezwungen, dem Kunden für die erste und zweite Stunde jeweils 40 EUR / Stunde in Rechnung zu stellen. Ab angefangener dritter Stunde wird der zweifache Übernachtungspreis laut aktueller Preisliste in Rechnung gestellt.

8. Beschaffenheit der Mietsache / Haftung

Geringfügige Abweichungen des Mietgegenstandes von den Darstellungen im Internet oder anderweitig zugänglichen Abbildungen sind möglich und begründen keinen Mangel. Die vertragliche wie auch deliktische Haftung von *Martin´s Ferienwohnungen* für Schäden, die nicht Körperschäden sind, ist auf die Höhe des Mietpreises gem. Buchung beschränkt, soweit der Schaden weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wurde. Es wird nicht gehaftet für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die als Fremdleistungen lediglich vermittelt werden und die in den Leistungsbeschreibungen ausdrücklich als Fremdleistungen gekennzeichnet werden.

9. Hausordnung / Überbelegung / Beschädigungen durch unsere Gäste

Alle Gäste sind verpflichtet, die jeweils geltende Hausordnung zu beachten. Das Übertreten dieser Hausordnung kann einen Verweis aus der Ferienwohnung nach sich ziehen, ohne dass der Mietpreis ganz oder teilweise erstattet wird.

Die Ferienwohnung darf nur mit der vereinbarten Personenzahl (Erwachsene und Kinder, inkl. etwaiger Aufbettungen) genutzt werden. Bei Überbelegung behalten wir uns das Recht vor, unangemeldete Personen abzuweisen bzw. einen angemessenen Entschädigungsbetrag in Höhe von mindestens 50 EUR pro Nacht und unangemeldeter Person in Rechnung zu stellen.

Alle Gegenstände, die während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhanden gekommen sind, sind vom Gast zu ersetzen. Der Gast ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Zeit entstehen, in der er die Ferienwohnung bewohnt, sofort zu melden. Es obliegt ihm der Beweis, dass ein Schaden nicht während der Mietzeit entstanden ist bzw. dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Der anmeldende Gast haftet persönlich für alle Mitreisenden. Unterlässt es der Kunde schuldhaft, einen Mangel anzuzeigen, so kann dies Schadensersatzansprüche von *Martin´s Ferienwohnungen* auslösen. Ersatz- oder Minderungsansprüche können aus diesem Grund durch den Kunden

nicht mehr geltend gemacht werden.

Martin´s Ferienwohnungen ist berechtigt, in Fällen von Schäden oder übermäßiger Verschmutzung der Wohnung Sicherheitsleistung für die durch die *Martin´s Ferienwohnungen* geschätzten Kosten für Ersatz oder Reinigung geltend zu machen oder einzubehalten. Nach Rechnungslegung durch das Reinigungsunternehmen wird der eventuell überzahlte Betrag an den Mieter ausgekehrt oder ein Mehrbetrag in Rechnung gestellt.

10. Haustiere

Haustiere dürfen nur nach vorheriger Bestätigung von *Martin´s Ferienwohnungen* mitgebracht werden. Für den gesamten Aufenthalt ist ein Haustierzuschlag gem. aktueller Preisliste zu entrichten. Ergibt sich nach Abreise des Kunden, dass im Verlaufe des Aufenthaltes unangemeldet Haustiere in der Wohneinheit gehalten wurden, wird der Haustierzuschlag zzgl. einer Vertragsstrafe in Höhe von 50 EUR fällig.

11. Parkplätze

Zu jeder unserer Ferienwohnungen gehört ein PKW Abstellplatz der im Mietpreis inklusive ist. Der Abstellplatz wird nicht Bewacht und ist öffentlich zugänglich. Es wird keinerlei Haftung für dort abgestellte Fahrzeuge auf Beschädigungen oder Diebstähle übernommen

12. Daten

Martin´s Ferienwohnungen ist berechtigt, alle personenbezogenen Daten der Gäste auf Datenträgern zu speichern und diese Daten im Rahmen von Werbemaßnahmen zu nutzen. Eine Weitergabe der Daten an Dritte ist nicht gestattet, es sei denn *Martin´s Ferienwohnungen* ist zu einer solchen gesetzlich verpflichtet. Es wird darauf hingewiesen, dass personenbezogene Daten an die Kurverwaltung weitergegeben werden müssen. Sollten Sie mit der Nutzung der Daten nicht einverstanden sein, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Auf die gesonderte Datenschutzerklärung von *Martin´s Ferienwohnungen* wird hiermit ausdrücklich Bezug genommen.

13. Sonstiges

Gerichtsstand für Rechtsstreitigkeiten mit Unternehmern ist Bergen auf Rügen. Dieser gilt auch, soweit die Voraussetzungen vorliegen, für Verbraucher als besonderer Gerichtsstand des Erfüllungsortes.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Vertrages oder dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge. Änderungen des Vertrages bedürfen der Schriftform.

Ansprüche infolge nicht vertragsgemäßer Erbringung der Leistung hat der Kunde innerhalb eines Monats nach Vertragsende gegenüber *Martin´s Ferienwohnungen* geltend zu machen.

Diese aktuellen Hinweise und allgemeinen Vertragsbedingungen setzen alle bisherigen außer Kraft.

Wir wünschen Ihnen schöne Ferien und einen angenehmen Aufenthalt!

***Martin´s Ferienwohnungen* ist ein Informationsportal für Ferienwohnungen auf Rügen**

Betreff: Abmahnungen

Sollte der Inhalt oder die Aufmachung dieser Seiten fremde Rechte Dritter oder gesetzliche Bestimmungen verletzen, so bitten wir um eine entsprechende Nachricht ohne Kostennote. Wir garantieren, dass die zu Recht beanstandeten Passagen unverzüglich entfernt werden, ohne dass von Ihrer Seite die Einschaltung eines Rechtsbeistandes erforderlich ist. Dennoch von Ihnen ohne vorherige Kontaktaufnahme ausgelöste Kosten werden wir voll umfänglich zurückweisen und gegebenenfalls Gegenklage wegen Verletzung vorgenannter Bestimmungen einreichen.

Diese Seite wird betrieben von:

Technischer Support:

Martin´s Ferienwohnungen

Inh. D. Martin

Tel.+49 (0)160-3617089

E-Mail: Kontakt@[Martins-ferienwohnungen.de](mailto:Kontakt@Martins-ferienwohnungen.de)

Allgemeiner Hinweis: Inhaltlich verantwortlich, vertretungsberechtigt, und der Anbieter dieser Internetpräsenz ist ***Martin´s Ferienwohnungen***, vertreten durch D.Martin. Die Seite ***Martin´s Ferienwohnungen.de*** enthält Inhalte, die auf eigenen Entwürfen beruhen und unterliegen somit dem Urheberrecht (intellectual property rights). Nachdruck und Weiterverbreitung auch Auszugsweise nur mit Genehmigung.

Werbung & Spam: Die Kommentarfunktion dieser Präsenz dient dem Gedankenaustausch der Leser zu den jeweiligen Werbeanzeigen. Nicht genehmigte Einträge (allgemein als Spam bezeichnet) werden gebührenpflichtig bearbeitet. Pro Eintrag berechnen wir eine Pauschale in Höhe von 250,- Euro zzgl. ges. MwSt., die mit dem Datum des Eintrags fällig werden. Die Bearbeitungspauschale wird für alle Arten von nicht genehmigten Verweisen berechnet (z.B. Kommentarspam, Mails oder Referersspam). Mit Benutzung dieser Seite erklären Sie sich mit dieser Regelung einverstanden. Wir machen Spammer darauf aufmerksam, dass wir uns vorbehalten, fällige Beträge mit allen uns zur Verfügung stehenden Mitteln einzuklagen.

Haftungsausschluss: Das Landgericht Hamburg hat mit seinem Urteil vom 12. Mai 1998 entschieden, dass mit Setzung eines Links die Inhalte der verbundenen Seite mit zu verantworten sind. Dies kann - so das LG - nur dadurch verhindert werden, dass man sich von diesen Inhalten ausdrücklich distanziert. ***Martin´s Ferienwohnungen*** hat eventuell Links zu anderen Seiten im Internet gelegt. Für alle diese Links gilt: Wir möchten betonen, dass

keinerlei Einfluss auf die Inhalte oder die Gestaltung der gelinkten Seiten genommen wurde. Deshalb distanzieren wir uns ausdrücklich von allen Inhalten aller Seiten die von ***Martin´s Ferienwohnungen.de*** aus verlinkt sind. Diese Erklärung gilt für alle gelegten Links und für die Inhalte aller Seiten, zu denen die angebrachten Links führen. Sollten sich wider Erwarten auf durch uns verlinkten Seiten, Inhalte befinden oder befunden haben, die gegen geltendes Recht oder gegen die guten Sitten verstoßen, bitte wir Sie uns dies mitzuteilen, damit wir entsprechende Schritte in die Wege leiten können. Gemäß § 5 Absatz 1 TDG sind wir ausschließlich nur für die eigenen Inhalte verantwortlich. Für Links auf fremde Inhalte dritter Anbieter sind wir gemäß § 5 Absatz 2 TDG nur verantwortlich, wenn wir von einem rechtswidrigen oder strafbaren Gehalt positive Kenntnis haben und es technisch möglich und zumutbar ist, deren Nutzung zu verhindern. Auch sind wir nicht verpflichtet, in periodischen Abständen den Inhalt von Angeboten Dritter auf deren Rechtswidrigkeit oder Strafbarkeit zu überprüfen. Sobald wir von den rechtswidrigen oder strafbaren Inhalt Seiten Dritter erfahren, wird der Link von dieser Seite entfernt. Sollten Inhalte Dritter gegen das geltende Urheberrecht oder das Markengesetz verstoßen, werden die Links zu diesen Inhalten auf Hinweis ebenfalls von dieser Seite entfernt.

Kopierrechte: Inhalt und Struktur der Webseiten sind urheberrechtlich geschützt. Die kommerzielle Vervielfältigung von Informationen oder Daten, insbesondere die kommerzielle Verwendung von Texten, Textteilen oder Bildmaterial, bedarf der vorherigen Zustimmung. Beachten Sie hierzu die Creative Commons Lizenz.